

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 18 tháng 9 năm 2024

Số: 108/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 44/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 204/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 24052913/CT-ĐNI ngày 29 tháng 05 năm 2024 của Công ty CP thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 12 tháng 09 năm 2024;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Về đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 2, phường Tân Mai, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 544597 ngày 13/12/2012, đứng tên ông Đỗ Thanh Bình. Trên giấy chứng nhận, đất có diện tích 51,5m². Mục đích sử dụng là đất ở đô thị.

Theo hiện trạng thực tế được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,5,1), đất có diện tích 49,3m². (Theo bản trích đo bản đồ hiện trạng thửa đất số 2173/2024, tỷ lệ 1/200 ngày 27/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai -chi nhánh Biên Hòa).

Kết quả thẩm định: 3.204.500.000 đồng. (Ba tỷ, hai trăm lẻ bốn triệu, năm trăm ngàn đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp 4 có kết cấu: Mái tôn, cột gạch, tường gạch, nền gạch bông, xà gồ thép hộp, trần thạch cao, cửa kéo sắt, tường sơn nước, diện tích xây dựng 49,00m². Căn nhà hiện trạng chưa được công nhận.

Kết quả thẩm định: 120.050.000 đồng. (Một trăm hai mươi triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 3.324.550.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự:

Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP: Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự:

- Năng lực pháp lý
- Năng lực kinh nghiệm
- Năng lực tài chính
- Tiêu chí khác (*Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; có lượng khách hàng đa dạng*);

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
3. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 18 tháng 9 năm 2024 đến ngày 23 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận Văn Thư của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Quang Đạt